

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

JANÁČKOVO KULTURNÍ CENTRUM V BRNĚ – 1. A 2. ETAPA DOKUMENTACE ZMĚNY STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Zhotovitel dokumentace:

SPOLEČNOST "ATELIÉR BRNO & SPOL."

zastoupená společností Architekti Hrůša & spol., Ateliér Brno, s.r.o. na základě zmocnění čl. XVII.19 Smlouvy o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru pro stavbu Janáčkovo kulturní centrum v Brně (č. 18000019) a jejího dodatku č.1.

Tato projektová dokumentace navazuje na autorské dílo Autorů specifikované v čl. I.3.59 Smlouvy o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru pro stavbu Janáčkovo kulturní centrum v Brně (č. 18000019) a Autorský manuál Autorů ze dne 28.6. 2018.

Autoři : Ing. arch. Jan Hájek, Ing arch. Jakub Havlas, akad. arch. Pavel Joba.

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby: **Janáčkovo kulturní centrum v Brně – 1. a 2. etapa**

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků):

Stavbou jsou dotčeny tyto pozemky: **592, 593/1, 593/2, 593/5, 601, 619/2**
katastrální území: Město Brno (kat. území č. 610003)
UL. VESELÁ - BESEDNÍ, 657 68 BRNO

c) vlastník: Statutární město Brno
Dominikánské náměstí č.1, 601 67 Brno

c) předmět projektové dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby:

Novostavba - 2. etapa výstavby a dokončení 1. etapy (podzemní garáže).
V rámci Investiční akce má být provedena novostavba budovy „**Janáčkovo kulturní centrum v Brně**“, která obsahuje minimálně jeden jednoúčelový koncertní sál pro symfonickou hudbu s přirozenou akustikou.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník: Statutární město Brno
v zastoupení Brněnské komunikace a.s.

Název: **Statutární město Brno**
Adresa: Dominikánské náměstí č.1, 601 67 Brno
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Zastupuje: primátorka města Brna

Název: **Brněnské komunikace a.s.**
Adresa: Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno
IČ: 60 73 30 98
DIČ: CZ60733098
Ve věcech technických je zmocněn jednat: Ing. Luděk Borový, generální ředitel
Ing. Jan Strmiska, manažer projektu
Ing. Stanislav Michalík, manažer projektu

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

SPOLEČNOST "ATELIÉR BRNO & SPOL."
zastoupená společností Architekti Hrůša & spol., Ateliér Brno, s.r.o. na základě zmocnění čl. XVII.19 Smlouvy o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru pro stavbu Janáčkovo kulturní centrum v Brně (č. 18000019).

Tato projektová dokumentace navazuje na autorské dílo Autorů specifikované v čl. I.3.59 Smlouvy o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru pro stavbu Janáčkovu kulturní centrum v Brně (č. 18000019) a Autorský manuál Autorů ze dne 28.6. 2018.
Autoři : Ing. arch. Jan Hájek, Ing arch. Jakub Havlas, akad. arch. Pavel Joba.

Projektant: **Architekti Hrůša & spol., Ateliér Brno, s.r.o.**
Se sídlem: Žižkova 5, 602 00 Brno
IČ: 25517562
DIČ: CZ25517562
zastoupen: Prof. Ing. arch. Petrem Hrůšou
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp.zn. C 29562

Architekt projektu: prof. Ing. arch. Petr Hrůša mobil: 602 729 909
e-mail: hrusa@atelierbrno.cz
Autorizace u ČKA: č. 00031; typ: A

HIP: Ing. Igor Bielik
HIP / kontrola: Ing. Jan Polášek
Architekt návrhu: Ing. arch. David Přikryl
Ing. arch. Vít Zenkl ČKA 03111, typ A

Zpracovatelé jednotlivých částí dokumentace:

| Pracovní pozice: | Jméno a příjmení (bez titulu) | Firma | Telefon | E-mail |
|--|----------------------------------|--|-----------------|--------------------------------|
| Hlavní architekt | Petr Hrůša | Architekti Hrůša & spol., Ateliér Brno, s.r.o. | 420 602 729 909 | hrusa@atelierbrno.cz |
| Architekt projektu | Petr Hrůša | Architekti Hrůša & spol., Ateliér Brno, s.r.o. | 420 602 729 909 | hrusa@atelierbrno.cz |
| Hlavní akustik | Yasuhisa Toyota | NAGATA Acoustic Los Angeles, USA | | |
| Hlavní inženýr projektu (HIP) | Igor Bielik | Architekti Hrůša & spol., Ateliér Brno, s.r.o. | 420 602 513 188 | bielik@atelierbrno.cz |
| Zástupce HIP | Vít Zenkl | Architekti Hrůša & spol., Ateliér Brno, s.r.o. | 420 602 546 271 | zenkl@atelierbrno.cz |
| Inženýrská činnost | Alena Zálešáková | | 420 602 533 432 | zalesaova@atelierbrno.cz |
| Architektonicko-stavební řešení | David Přikryl | Architekti Hrůša & spol., Ateliér Brno, s.r.o. | 420 606 710 389 | prikryl@atelierbrno.cz |
| Stavebně konstrukční řešení - horní stavba | Václav Přikryl | JP Statika, s.r.o. | 420 604 838 869 | vaclav.prikryl@statika-brno.cz |
| | Vladimír Pulec | JP Statika, s.r.o. | 420 541 217 199 | vladimir.pulec@statika-brno.cz |
| Stavebně konstrukční řešení - spodní stavba | Milan Mužík | PPP, s.r.o. | 420 466 530 221 | milan.muzik @pppczech.cz |
| | Luděk Tluchoř | PPP, s.r.o. | 420 602 590 232 | ludek.tluchor@pppczech.cz |
| PBŘ | Radim Staviar | | 420 774 382 111 | radim@staviar.cz |

| | | | | |
|--------------------------------|------------------|--------------------------------------|-----------------|-------------------------------|
| TZB supervize | Antonin Kašpar | SUBTECH, s.r.o | 420 603 207 332 | kaspar@subtech.cz |
| SSHZ | Miroslav Blažo | KLIKA-BP, s.r.o | 421 948 090 848 | miroslav.blazo@klika.sk |
| SOZ (OTK) | Tomáš Mihal | Colt International, s.r.o. | 420 724 730 565 | tomas.mihal@cz.coltgroup.com |
| ZTI | David Hrazdára | SUBTECH, s.r.o | 420 732 431 846 | hrazdara@subtech.cz |
| ZTI – venkovní kanalizace | Jiří Chalupník | SUBTECH, s.r.o | | jir.cha@tiscali.cz |
| ELEKTRO silnoproud a hromosvod | Petr Lavička | SUBTECH, s.r.o | 420 603 259 420 | lavicka@subtech.cz |
| | Jan Novotný | SUBTECH, s.r.o | 420 739 003 357 | novotny@subtech.cz |
| VZT, klimatizace | Zbyněk Auer | SUBTECH, s.r.o | 420 737 250 414 | auer@subtech.cz |
| | Lenka Hájková | SUBTECH, s.r.o | 420 736 540 215 | hajkova@subtech.cz |
| UT, CHL | Jan Beran | SUBTECH, s.r.o | 420 739 318 755 | beran@subtech.cz |
| SLP, EPS, MaR, BMS koordinátor | Lukáš Sedláček | VTG Engineering, s.r.o. | 420 608 969 941 | lukas.sedlacek@vtge.cz |
| SLP | Martin Šrámek | VTG Engineering, s.r.o. | 420 608 406 444 | martin.sramek@vtge.cz |
| EPS, NZS (ER) | Jiří Sedlák | VTG Engineering, s.r.o. | 420 608 969 527 | jiri.sedlak @vtge.cz |
| MaR | Jakub Sladkovský | VTG Engineering, s.r.o. | 420 773 517 063 | sladkovsky.jakub@gmail.com |
| BMS | Josef Musil | VTG Engineering, s.r.o. | 420 775 554 623 | atmm@seznam.cz |
| Gastrotechnologie | Roman Carda | TOP Gastro Trade, s.r.o | 420 602 555 036 | roman.carda@email.cz |
| Jevištní technologie | Pavel Hřebíček | GradiorTech s.r.o. | 420 724 547 007 | pavel.hrebicek@gradiortech.cz |
| Jevištní osvětlení | Pavel Hřebíček | GradiorTech s.r.o. | 420 724 547 007 | pavel.hrebicek@gradiortech.cz |
| Elektroakustika a AVT | Martin Vondrášek | AVT Group | 420 608 981 799 | mv@avtg.cz |
| Prostorová a stavební akustika | Marc Quiquerez | NAGATA Acoustic Paris, Francie | | |
| Hluková studie | David Röhrich | AVETON, s.r.o. | 420 608 840 676 | rohrich@aveton.cz |
| Výpočet umělého osvětlení | Jiří Plachetský | HORMEN CE a.s. | 420 731 130 751 | jplachetsky@hormen.cz |
| PENB | Jaroslav Šiška | INDETAIL GROUP, s.r.o | 420 722 704 290 | info@indetail.cz |
| Zásady organizace výstavby | Jan Polášek | | 420 602 528 331 | a3jp@volny.cz |
| Dopravní řešení | Petr Soldán | Ateliér DPK | 420 604 236 070 | soldanp@atelier-dpk.cz |

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

(v číslování a názvech SO dle Územního rozhodnutí č. 222, číslo jednací: 130001829/ZEMK./STU/004, ze dne 30.4.2013)

| ozn. | název | pozn. |
|---|--|--|
| <u>01 JANÁČKOVO KULTURNÍ CENTRUM</u> | | |
| SO 01.1 | Spodní stavba – 1. etapa | změna |
| SO 01.2.1 | Horní stavba – 2. etapa | změna |
| SO 01.2.2 | Technologické centrum | nový |
| SO 01.3 | Přípojky technických sítí | |
| SO 01.3.1 | Vodovodní přípojka | realizováno |
| SO 01.3.2a | Kanalizační přípojka Besední Přípojka splaškové kanalizace ul. Besední | přejmenováno a změna realizováno |
| SO 01.3.2b | Kanalizační přípojka Veselá | |
| SO 01.3.2c | Retence dešťových vod včetně přípojky Přípojka dešťové kanalizace | přejmenováno a změna |
| SO 01.3.2d | Odstranění stávající retenční nádrže | nový, povoluje OVLHZ |
| SO 01.3.3 | Plynovodní přípojka | realizováno |
| SO 01.3.4 | Přípojka kabelů VN | beze změny |
| SO 01.3.5 | Přípojka SEK Telefonica O2 | beze změny |
| SO 01.3.6 | Přípojka CZT | beze změny |
| SO 01.3.7 | Přípojení k optickému kabelu „Dopravní telematika 2010-2013, část | beze změny |
| SO 01.4 | Objekty dočasných úprav | zrušeno |
| <u>02 SPOJOVACÍ MŮSTEK CHODBA</u> | | |
| SO 02.1 | Spojovací můstek chodba mezi JKC a Besedním domem | přejmenováno a změna |
| SO 02.2 | Stavební úpravy Besedního domu | není součástí této dokum. |
| <u>03 VEŘEJNÉ PROSTORY SOUVISEJÍCÍ S JKC</u> | | |
| 03.1 Příprava | | |
| SO 03.1.1 | Průzkumy a sledování stavby | beze změny |
| SO 03.1.2 | Demolice | změna |
| SO 03.1.3 | Zařízení staveniště | změna |
| 03.2 Přeložky | | |
| SO 03.2.1 | Přeložka kabelů VN (E.ON) | realizováno |
| SO 03.2.3 | Přeložka kabelů NN (E.ON) | realizováno |
| SO 03.2.4 | Přeložka veřejného osvětlení (TSB) | beze změny |
| SO 03.2.5 | Přeložka kabelů VN a NN nad TC | nový |
| SO 03.2.6 | Přeložka kanalizace mezi Besední a Veselou vč. souvisejících přípojek | nový |
| SO 03.2.7 | Přeložka vodovodu v Besední | nový |

| | | |
|-------------------------------------|--|---|
| 03.3 Nové uliční řady | | |
| SO 03.3.3 | Optokabel SEK v ulici Veselá | <i>beze změny</i> |
| 03.4 Zrušení kabelů | | |
| SO 03.4.1 | Zrušení kabelů zádržného parkovacího systému | <i>realizováno</i> |
| 03.6 Veřejné venkovní plochy | | |
| SO 03.6.1 | Rekonstrukce ul. Besední | <i>změna, povoluje speciální SÚ</i> |
| SO 03.6.2 | Rekonstrukce dopr. propojení Besední a Veselá | <i>změna, povoluje speciální SÚ</i> |
| SO 03.6.3 | Obnova povrchu před Hotelem International Rekonstrukce zpev. plochy před Hotelem International | <i>přejmenováno a změna, nově povoluje speciální SÚ</i> |
| SO 03.6.4 | Obnova rozptylové plochy při ul. Veselá | <i>změna</i> |
| SO 03.6.5 | Odvodnění ul. Besední | <i>změna, povoluje speciální SÚ</i> |
| SO 03.6.6 | Odvodnění dopr. propojení Besední a Veselá | <i>změna, povoluje speciální SÚ</i> |
| SO 03.6.7 | Obnova povrchů na ul. Veselá | <i>změna</i> |
| 03.7 Venkovní plochy JKC | | |
| SO 03.7.1 | Piazza | <i>není součástí této dokum.</i> |
| SO 03.7.2 | Atrium | <i>beze změny</i> |
| 03.8-12 Ostatní objekty | | |
| SO 03.8 | Pavilon v atriu | <i>beze změny</i> |
| SO 03.9.1 | Vodní prvek piazza – 1. etapa | <i>zrušeno</i> |
| SO 03.9.2 | Vodní prvek piazza – 2. etapa | <i>není součástí této dokum.</i> |
| SO 03.10.1 | Veřejné osvětlení | <i>není součástí této dokum.</i> |
| SO 03.11.1 | Veřejná zeleň | <i>změna</i> |
| SO 03.12.1 | Světelný obelisk | <i>zrušeno</i> |
| SO 03.12.2 | Výtvarná díla a venkovní mobiliář ve veř. prostoru | <i>není součástí této dokum.</i> |
| <u>PS PROVOZNÍ SOUBORY</u> | | |
| PS 01 | Náhradní zdroj | <i>změna</i> |
| PS 02 | Trafostanice | <i>změna</i> |
| PS 03 | Lapák tuků a oleje | <i>nový</i> |
| PS 04 | Retence dešťových vod | <i>nový</i> |

Pozn.: ~~šedě podbarvené objekty~~ povoluje Speciální stavební úřad a silniční správní orgán.

A.3 Seznam vstupních podkladů:

Mapové podklady:

- Projektová dokumentace „Janáčkovu kulturní centrum v Brně, 1. a 2. etapa“, dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby, 12/2012
- Projektová dokumentace „Janáčkovu kulturní centrum v Brně, 1. etapa“, dokumentace pro stavební povolení, 02/2014
- Projektová dokumentace „Janáčkovu kulturní centrum v Brně, 1. etapa“, dokumentace pro provedení stavby, 03/2014
- „Janáčkovu kulturní centrum v Brně, 1. etapa“, dokumentace skutečného provedení betonové konstrukce spodní stavby, 02/2018
- Stávající inženýrské sítě – podklady od správců sítí
- Majetkové poměry vlastníků, sousedů – Aktuální LV z Katastru nemovitostí
- DKM (digitální katastrální mapa, aktuální výtisk)

Zaměření staveniště:

Geodetické zaměření staveniště (polohopis, výškopis) - základní zaměření stávajícího stavu po realizaci 1. etapy zhotovitelem stavby

V Brně, 03/2021

Vypracoval: Ing. Igor Bielik